



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД

Балканска 2 Димитровград
Тел: 010/361100 Факс:010/361110

e-mail: sodimitrovgrad@yahoo.com web: www.dimitrovgrad.rs

Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
и комунално стамбену делатност
Број : 353-8/2022-14
Датум : 11.02.2022.год.
Димитровград

Одељење за урбанизам, грађевинарство и комунално стамбену делатност Општинске управе Општине Димитровград решавајући по захтеву **Мине инвест д.о.о., Други српски устанак 46 Аранђеловац**, за издавање Информације о локацији о могућностима и ограничењима градње, а за потребе израде техничке документације у циљу експлоатације минералних сировина у оквиру површинског копа на локалитету „Црне ровине“ на подручју катастарске општине Бребевница, Општина Димитровград, бр. захтева 353-8/2022-14 од 03.02.2022.год., на основу Просторног плана општине Димитровград („Службени лист града Ниша“ бр.62/12), Плана детаљне регулације за експлоатацију глине у лежишту „Црне ровине“ у КО Бребевница у општини Димитровград (Сл. Лист општине Димитровград бр.57/21), члана 65. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“,бр.72/2009 и 81/2009 -испр.,64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник Републике Србије“,бр.3/2010) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

о могућностима и ограничењима градње, а за потребе израде техничке документације у циљу експлоатације минералних сировина у оквиру површинског копа на локалитету „Црне ровине“ на подручју катастарске општине Бребевница, Општина Димитровград

На основу Просторног плана општине Димитровград („Службени лист града Ниша“ бр.62/12) за лежиште ватросталне глине на подручју општине Димитровград, локалитет Бребевница урађен је План детаљне регулације за експлоатацију глине у лежишту „Црне ровине“ у КО Бребевница у општини Димитровград.

План детаљне регулације за експлоатацију глине у лежишту „Црне ровине“ у КО Бребевница у општини Димитровград донет је 01.11.2021.године на седници СО- Димитровград и објављен 02.11.2021.године у Сл. Листу општине Димитровград бр.57/21.

Катастарске парцеле које су у обухвату границе плана су:

целе парцеле: 1581, 1582, 1583, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1781, 1782, 1783, 1784, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1948 и

делове парцела: 1565, 3622, 3623, 1024, 1022, 1003, 1002 све КО Бребевница.

У случају не слагања графичког и текстуалног дела важи графички прилог број 1 „Катастарско топографски план са границом плана“.

На основу вашег захтева и списка парцела из захтева, напомињемо да су поједине кат. парцеле ван обухвата плана и то су:1023, 1578, 1579, 1580, 1584, 1585, 1594, 1602, 1603, 1609, 1617, 1618, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1680, 1779/1, 1779/2, 1780, 1785,



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД

Балканска 2 Димитровград
Тел: 010/361100 Факс: 010/361110

e-mail: sodimitrovgrad@yahoo.com web: www.dimitrovgrad.rs

1789, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1946, 1947, 1949 КО Бребевница.

Ове катастарске парцеле нису обухваћене планом и нису ни разматране јер су ван обухвата плана.

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Специфичан обухват Плана и интервенције у простору које обухватају експлоатацију глине, дефинисање фаза експлоатације, начине рекултивације, заштите простора, изградњу и постављање других објеката (саобраћајнице, платои и машине, „контејнер“ за раднике и канцеларија, одлагалиште јаловине), одредили су начин коришћења земљишта.

Намене планиране у оквиру границе плана:

- Површине јавне намене
- Саобраћајне површине (некатегорисани и приступни пут са каналом за одводњавање);
- Површине остале намене (рудно земљиште – површине за рударске радове);
- Остало земљиште (пољопривредно земљиште – ливаде и пашњаци)

1.1. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

Цео обухват плана се налази ван граница грађевинског подручја насеља Бребевница.

Овим планом се дефинише грађевинско земљиште за изградњу јавних саобраћајних површина и за површине рудног земљишта, укупне површине 7,37 ха.

Површина грађевинског земљишта за саобраћајно земљиште је 0,27 ха, а површина грађевинског земљишта за потребе рударских радова је 7,1 ха.

1.2. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Планиране грађевинске парцеле за површине јавне намене планиране су за саобраћајне површине.

Укупна површина јавних намена износи 0,27 ха.

Границе парцела јавних намена су означене линијама које су дефинисане тачкама и приказане су на графичком прилогу бр. 3. „Регулационо нивелациони план, Р 1:1000“ и прилогу бр. 4. „План површина јавне намене, Р 1:2500“.

Планиране површине јавних намена су пописане по грађевинским парцелама јавне намене (у даљем тексту ПЈН).

Планиране су три парцеле јавне намене ПЈН бр.1, ПЈН бр.2 и ПЈН бр.3:

- ПЈН 1 - део некатегорисаног јавног пута на кп. бр. 3622 КО Бребевница, који се налази у северном делу Плана, на који се прикључује приступни пут обухвата делове парцела бр.: 3622, 3623, 1024, 1022, 1003 и 1002;
- ПЈН 2 - парцела приступног пута са каналом за одводњавање, обухвата делове парцела: 1565 и 1604.
- ПЈН 3 - измештени некатегорисани пут који се налази са јужне стране лежишта обухвата делове парцела: 3623, 1948, 1790, 1791, 1784, 1792, 1783, 1782 и 1781, све наведене парцеле су у КО Бребевница.

1.3. КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ

Простор у обухвату Плана детаљне регулације подељен је у складу са постојећим стањем и планираном концепцијом експлоатације глине и уређења простора након експлоатације, као и концепцијом саобраћајног решења.

Подела простора на целине је извршена на следећи начин:

1. **Зона јавних путева** обухвата путно земљиште, са којег је могуће остварити приступ предметној локацији, то јест, лежишту:

измештени некатегорисани пут са кп. бр. 3623 који се налази са јужне стране плана и приступни пут са прикључком на некатегорисани пут (део кп.бр. 3622) са каналом за одводњавање, који се налази у северном делу плана.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД

Балканска 2 Димитровград
Тел: 010/361100 Факс: 010/361110

e-mail: sodimitrovgrad@yahoo.com web: www.dimitrovgrad.rs

Површина зоне 1. је 0,27 ha.

2. Зона пољопривреде обухвата површине јужно од измештеног некатегорисаног пута које се не налазе у обухвату експлоатационог поља. Површина зоне 2 је 0,79 ha.

3. Зона експлоатације обухвата планирано земљиште за експлоатацију глине са интерним саобраћајем и свим радним и резервним простором. Површина зоне 3. је 7,11 ha. У оквиру зоне експлоатације, издвојене су три подзоне:

3.1. Подзона – радни простор – површина зоне 3.1. је 0,47 ha,

3.2. Подзона – билансиране резерве – површина зоне 3.2. је 2,95 ha,

3.3. Подзона – помоћни/резервни простор – површина зоне 3.3. је 3,69 ha.

2. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са решеним приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђења за изградњу. Обзиром на специфичност намена које се планирају овим планом, осим путног земљишта које се дефинише као грађевинско земљиште, и површине за рударске радове се дефинишу као грађевинско земљиште иако на њима није планирана изградња објеката већ експлоатација минералних сировина – глине.

Планом је планирано 3 парцеле као парцеле јавне намене, (дефинисано у поглављу 1.2. Површине јавне намене) и то саобраћајне површине – путно земљиште. На основу овог плана и геодетских елемената датих у плану може се извршити парцелација за парцеле јавне намене. Потребна је израда Пројекта геодетског обележавања.

Не прописује се обавезна израда пројекта препарцелације и парцелације осталог рудног земљишта, али се она на захтев власника парцела може извршити према основним наменама које су приказане на графичком прилогу бр. 5 „Планирана намена површина са поделом на зоне“. Парцелација се може извршити и према оријентационо датом начину коришћења површина приказаном на графичком прилогу бр. 6. „Начин коришћења земљишта“.

Парцеле у оквиру осталог грађевинског земљишта су: целе парцеле 1601, 1599, 1600, 1581, 1582, 1598, 1606, 1583, 1597, 1605, 1595, 1596, 1607, 1804, 1608, 1805, 1803, 1806, 1807, 1802, 1810, 1796, 1797, 1795, 1794, 1793, 1808, 1798, 1799, 1809 и 1801, и делови парцела: 1604, 3623, 1792, 1791, 1800, 1782, 1948 и 1790, све КО Бребевница.

Број 57. 02.11.2021. године „Службени лист општине Димитровград“ СТРАНА 15

Регулациона линија: јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Регулационе линије су дефинисане у графичком прилогу број 4. „План површина јавне намене са геодетско-аналитичким елементима“ Р 1: 2 500.

Грађевинска линија: јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта. Овим планом се прописује грађевинска линија у односу на регулациону линију некатегорисаног пута Н-1. На површинама у оквиру плана није предвиђена изградња објеката. Све активности, површине и објекти су привременог карактера и одвијају се и постављају унутар Контуре експлоатационог поља – 2019.г. Након завршетка експлоатације сви објекти се уклањају, а површине рекултивишу према пројекту рекултивације.

Нивелација: Планом је дефинисана нивелација јавних површина; висинске коте на раскрсницама улица су базни елементи за дефинисање нивелације осталих тачака које се добијају интерполовањем. Нивелација је генерална, при изради пројектне документације она се може прецизније и тачније дефинисати у складу са техничким захтевима и решењима. Нивелација површина дата је у графичком прилогу број 3. „Регулационо нивелациони план са инфраструктуром“ Р 1:1 000.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД

Балканска 2 Димитровград
Тел: 010/361100 Факс: 010/361110

e-mail: sodimitrovgrad@yahoo.com web: www.dimitrovgrad.rs

Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, енергетска мрежа, ТТ мрежа) по правили се поставља у појасу регулације. Овим планом се, осим електроенергетске не планирају други инфраструктурне мреже, што је приказано на графичком прилогу бр. 3. „Регулационо нивелациони план са инфраструктуром“ Р 1:1 000.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

3.1. ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Површинском копу „Црне Ровине“ се приступа са измештеног некатегорисаног пута Н-1, који се налази у јужном делу и приступног пута који се налази у северном делу Плана. Планским решењем постојећи некатегорисани пут на кп.бр.3623 К.О Бребевница у дужини од 263м измешта се јужније. Овај пут ће служити за одвоз експлоатационе руде и за приступ пољопривредним парцелама јужно од пута. У северном делу плана планира се приступни пут којим се експлоатационо поље саобраћајно повезује са некатегорисаним путем на 3622 кп.бр. - Н-2, К.О Бребевница.

Ширина саобраћајнице – некатегорисани пут: ширина коловоза је 4м са обостраним банкама ширине 0,5м.

Ширина приступног пута: мин. 3 ширина коловоза са променљивом ширином леве банке и променљивом ширином десне банке са каналом за одводњавање.

Постојећи некатегорисани пут на делу парцеле бр. 3623 у оквиру експлоатационог поља, прелази у остало земљиште и користиће се као сервисни пут за потребе експлоатације.

ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ЗА САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Јавни и некатегорисани путеви се изводе унутар регулационих линија које представљају и границу катастарске парцеле површине јавне намене за саобраћај. У појасу регулације, катастарске парцеле пута, смештени су сви конструктивни елементи доњег и горњег строја саобраћајнице.

Коловозна конструкција се састоји од природног тампонског материјала у слоју 20-30 см.

Положај, начин и техничка решења усвојити у сарадњи и уз услове и сагласност управљача јавног пута на техничку документацију.

Приликом вођења надземне инсталације стубови се постављају на растојању које не може бити мање од висине стуба, а висина вода надземне инсталације се прорачунава тако да не може бити мања од 7,5 м мерено од горње ивице коловоза до доње ивице вода при највишим температурама.

Најмања висина слободног профила испод непокретних објеката износи минимум 4,5 м мерено од горње ивице коловоза до доње ивице конструкције објекта.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) предметног пута потребно је обратити се управљачу јавног пута за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације (идејног и главног пројекта), за изградњу и постављање истих, у складу са Законом о путевима („Службени гласник Републике Србије”, бр. 41/2018 и 95/18) и Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

3.1.1. УСЛОВИ ЗА ПРИСТУПАЧНОСТ ПРОСТОРА

У даљем спровођењу плана, при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр. 22/15).

3.1.2. ЗЕЛЕНИЛО И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

У оквиру обухвата Плана зеленило и зелене површине планирано је као путно зеленило у оквиру путног земљишта и није посебно графички приказано.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД

Балканска 2 Димитровград
Тел: 010/361100 Факс: 010/361110

e-mail: sodimitrovgrad@yahoo.com web: www.dimitrovgrad.rs

Путно зеленило – све површине у оквиру путног земљишта које нису део саобраћајнице потребно је уређивати као зелене површине. Зеленило треба да буде комбинација травнатих површина, ниског зеленила и дрвећа. Код планирања ниског растиња водити рачуна да се не угрози прегледност саобраћајних површина.

Избор врста зеленила усагласити са ширином пута.

Не дозвољава се било каква градња објеката на површинама путног зеленила, осим инфраструктурних објеката од општег интереса утврђени на основу закона.

3.2. ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА, ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ

3.2.1. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

За потребе израде Плана, Јавно комунално предузеће „Комуналац“ Димитровград доставило је услове бр. 17-2/21 од 21.01.2021. године.

ВОДОВОДНА МРЕЖА

На планираном простору за експлоатацију глине не постоји водоводна и канализациона инфраструктура, и није планирано проширење постојеће сеоске водоводне мреже на датом простору.

За снабдевања површинског копа „Црне ровине“ техничком водом биће инсталирана цистерна. Снабдевање копа пијаћом водом за потребе запослених обезбедити из пластичних боца.

КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

У оквиру подручја плана не постоји и не планира се изградња канализационе инфраструктуре.

За потребе запослених поставља се санитарна кабина са сопственим септичким одлагањем која се мора редовно празнити и одржавати.

ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

Истражни простор лежишта у погледу површинских токова и подземних вода имају релативно повољне карактеристике. О томе сведочи и повремени ток који „протиче“ у северном делу Плана, у којем воде има само у току изузетно јаких падавина. Наиме, конфигурација терена је таква да је у северном делу формирана јаруга кроз коју се приликом падавина јужна и северна падина природно дренирају ка северу (према Забрадској реци на око 1,5 km северно)

На површинском копу „Црне ровине“ до сада није постојала опасност од подземних и површинских вода, захваљујући повољној конфигурацији терена и литолошком саставу.

Заштита овог простора своди се на заштиту од воде атмосферског порекла.

Карактеристично је то да нема веће сливне површине која гравитира ка контурама копа. То је повољна околност, на основу које се закључује да се не очекује посебан проблем са водама.

Воде које се нађу у контури површинског копа, а које не отекну кроз пукотине и прслине у самом кречњачком материјалу гравитацијски су усмерене ка отвореном профилу на најнижој етажи копа тако да се дренирају у правцу повремених тока који се усмерава у планирани канал дуж планираног приступног пута. Планирани канал се поставља тако да се користи постојећи природни ток на месту укрштања са некатегорисаним путем Н-2. Потребно је обезбедити несметан пропуст атмосферске воде испод пута Н-2.

Из предходно наведених разлога, није потребна додатна заштита површинског копа од површинских и подземних вода у виду изградње посебних објеката одводњавања као што су етажни и ободни канали, водосабирници, цевоводи...

Неопходна је израда етажних (дренажних) канала на најнижој нивелети површинског копа тј. платоу на коти 495m, чији је примарни задатак да прикупља све воде са простора површинског копа, које су запрљане радом механизације и усмерава их у таложник са преливом. На крају канала (прелива) поставља се сепаратор масти и уља у који запрљана вода гравитацијски отиче. Пречишћена вода се потом преко пумпе адекватне



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД

Балканска 2 Димитровград
Тел: 010/361100 Факс: 010/361110

e-mail: sodimitrovgrad@yahoo.com web: www.dimitrovgrad.rs

снаге препумпава у путни канал.

Атмосферске воде које падну унутар контуре копа су такође врло повољне са аспекта рекултивације која ће уследити након процеса експлоатације, међутим, оне ће једним делом испарити, једним делом ће се кроз подлогу инфилтрирати, а највећи део ће гравитационо отицати ван контура копа.

3.2.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

За потребе израде плана услове су издали:

- „ЕПС Дистрибуција“ огранак Пирот, број 8Р.1.0.0. - Д.10.25-17356/2-21 од 26.01.2021. године,

- „Електромрежа Србије“, број 130-00-УТД-003-86/2021-002 од 29.01.2020. године.

• Постојеће стање

У обухвату предметног плана не постоје инсталације и објекти електронергетске мреже. Према плану развоја планског система „Електромрежа Србије“, за период од 2021. године до 2030. године и Плану инвестиција, у непосредној близини обухвата предметног плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромреже Србије“.

На око 1,5 km од северне границе плана, налази се траса далековода 400 kV бр. 404 ТС Ниш 2 – граница/ТС Софија Запад које је у власништву „Електромреже Србије“ А.Д.

• Планирано стање

У поступку и процесу експлоатације и прераде минералне сировине потребно је снабдевање електричном енергијом „контејнера“ за смештај радника, додатно осветљење и за рад пумпе за црпљење воде у каснијој фази експлоатације.

Површински коп „Црне ровине“ ће радити у једној смени, снабдевање машина је дизел горивом, док ће се за потребе контејнера за раднике, и осветљења у првој фази користити агрегат (на дизел гориво). Када се стекну услови и укаже потреба за већом количином електричне енергије, а према условима Електродистрибуције, може се електроенергија обезбедити изградњом далековода 10/0,4 kV од најближе ТС у селу Бребевница до планиране МБТС у оквиру радног простора експлоатационог поља. Снабдевање дизел горивом се врши цистерном за гориво која по потреби долази до сваке машине, односно до агрегата. За претакање горива биће формиран плато од непропусне подлоге са падом ка најнижој тачки, на коме ће се налазити таложник за механичке нечистоће и сепаратор масти и уља. У непосредној близини платоа увек мора да се налази најмање три џака од по 50 kg зеолита или неког другог сорбента велике моћи упијања, како би се могло брзо реаговати у случају акцидентне ситуације и непланираног просипања горива и осталих нафтних деривата и тако спречити њихово продирање у тло.

Осветљење површинског копа

Површински коп „Црне ровине“ радиће у једној смени, сем у изузетним околностима, када буде повећана потражња за комерцијалним производима. Сва примењена опрема поседује сопствено осветљење и технолошки процес се може обављати без додатног осветљења. Међутим, у циљу веће сигурности потребно је набавити четири рефлектора са халогеним сијалицама PJ-500/ц или слични снаге 1500 W.

3.2.3. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Прибављени су услови „Телеком Србија“, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, број А334-24050/2 - 2021 од 26.01.2021. године.

На подручју обухваћеном Планом детаљне регулације не постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура као ни адекватне и планиране базне станице Мобилне Телефонике Србије.

За функционисање површинског копа није неопходна телекомуникациона инфраструктура и она се овим планом не планира.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД

Балканска 2 Димитровград
Тел: 010/361100 Факс: 010/361110

e-mail: sodimitrovgrad@yahoo.com web: www.dimitrovgrad.rs

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Површине осталих намена су рудно земљиште – површине за рударске радове) 7,10 ха и остало земљиште (пољопривредно земљиште – ливаде и пашњаци) 0,79 ха.

4.1. ПОВРШИНСКИ КОП „Црне Ровине“

Цео простор планиран за потребе експлоатације глине „Црне ровине“ обухвата површину од 7,10 ха. За целу површину експлоатационог поља урађен је Елаборат о ресурсима и резервама ватросталних и керамичких глина у лежишту „Црне ровине“, село Бребевница код Димитровграда.

У овом поглављу се прописују општи услови за уређење и изградњу на основу израђене документације и добијених услова за израду техничке и планске документације.

На основу извршеног прорачуна геолошких резерви, по основној (главној) методи, у лежишту ватросталних и керамичких глина „Црне ровине“ утврђене су геолошке резерве „Б+Ц1“ категорије од 581.588 m³, односно 1.139.913 t, које представљају квалитетну сировину погодну за производњу ватросталних и керамичких материјала.

Фазе реализације дефинисане овим планом директно зависе од решених имовинских односа. Фазе се дефинишу у односу на тренутно стање власништва на парцелама и просторно површински могу се мењати.

фаза 1 – простор од око 5,2 ха. У овој фази је планирана изградња некатегорисаног пута Н-1, приступног пута и канала као и експлоатација глине на површинама за које су решени имовински односи.

Број 57. 02.11.2021. године „Службени лист општине Димитровград“ СТРАНА 35

фаза 2 – простор од 2,9 ха, обухвата део експлоатационог поља за који нису решени имовински односи.

На самом копу ће се експлоатација обављати према динамици одређеној у рударском пројекту, а комуникација унутар копа по приступним путевима и рампама које се прилагођавају самој етажи копа и мењају у складу са његовим напредовањем.

Табела бр. 6: Контура простора експлоатационог поља дефинисан преломним тачкама: бр. тачке X Y

T-1 4 768 500 7 653 000

T-2 4 769 500 7 653 000

T-3 4 769 500 7 655 000

T-4 4 768 500 7 655 000

Експлоатационо поље је дефинисано границом контуре лежишта (Табела бр. 6), уз заузимање нешто шире зоне у функцији манипулативног простора (смештај контејнера за раднике, ваге, магацина, израду приступних путева итд.). Контура билансираних резерви (простор у оквиру кога се врши ископ) се налази унутар контуре експлоатационог поља и дефинисан је координатама које су дате у следећој табели.

Табела бр. 7: Координате преломних тачака билансних резерви:

Тачка Y X

1 7 653 942 4 768 913

2 7 653 940 4 768 863

3 7 653 897 4 768 835

4 7 653 806 4 768 865

5 7 653 804 4 769 062

6 7 653 892 4 769 082

7 7 653 896 4 769 082

8 7 653 946 4 769 011

У оквиру лежишта „Црне ровине“ се планира постављање објеката као што су „контејнери“ за раднике, тоалет, канцеларија, магацин. Ови објекти су монтажног типа и постављају се у



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД

Балканска 2 Димитровград
Тел: 010/361100 Факс: 010/361110

e-mail: sodimitrovgrad@yahoo.com web: www.dimitrovgrad.rs

оквиру подзоне 3-1-радни простор.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

На копу је планирана експлоатација глине са утоваром и одвожењем изван површине копа. Из тог разлога се у границама копа не планира никаква изградња објеката високоградње, ни објеката пратећег садржаја, јер је у питању дневна експлоатација. Објекти санитарног блока, гардеробе за раднике и канцеларије су контејнерског типа и постављају се у улазној зони (дефинисано на графичком прилогу бр. 6).

Основна намена површина: експлоатационо поље - површински коп глине.

Компатибилна намена: заштитно зеленило.

Услови за формирање парцеле:

- не прописују се услови минималне величине парцеле. Површине (комплекси) експлоатационог поља се формирају према фазама експлоатације и обухватају више катастарских парцела;

- не прописује се минимална ширина парцеле.

Индекс заузетости:

- максимални индекс заузетости у оквиру комплекса је 20%.

Спратност објекта:

- максимална спратност П+0.

Слободне и зелене површине:

- не прописује се минимални проценат слободних површина у току експлоатације глине, док је након рекултивације цела површина експлоатационог поља зелена површина у складу са пројектом рекултивације.

Положај објекта на парцели:

- објекат, према положају на парцели је слободностојећи.

Грађевинска линија:

- грађевинска линија је дефинисана према регуационој линији пута Н-1 на 5 m.

- остале грађевинске линије дефинише контура експлоатационог поља.

Кота приземља:

- кота приземља објекта је највише 0.5 m виша од коте терена.

Одстојање од граница комплекса:

- минимално растојање објекта од граница комплекса копа је 3 m.

Растојање објекта од бочног суседног објекта:

- минимално растојање објекта од другог објекта на суседној парцели је 8 m.

Паркирање:

- паркирање решити у оквиру комплекса копа или у оквиру улазне зоне.

Број објеката у оквиру комплекса:

- не прописује се максимални број објеката у оквиру дозвољеног степена заузетости.

Услови за оградавање комплекса:

- комплекс копа се може, али не мора, оградити транспарентном оградом до висине од 1,40 m;

- ограда се изводи тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде;

- комплекс је дозвољено оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини

- границе грађевинске парцеле.

Минимални степен комуналне опремљености:

- не прописује се минимални степен комуналне опремљености.

Спровођење плана за намену експлоатационо поље:

- директно применом правила ПДР.

4.2. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Пољопривредно земљиште се планира на површини од 0,79 ha и на ове површине се



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД

Балканска 2 Димитровград
Тел: 010/361100 Факс: 010/361110

e-mail: sodimitrovgrad@yahoo.com web: www.dimitrovgrad.rs

примењују правила прописана Просторним планом општине Димитровград.

Ц) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај план представља основ за издавање информације о локацији и локацијских услова, на површинама предвиђеним за директно спровођење, у складу са Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

План детаљне регулације за експлоатацију глине у лежишту „Црне ровине“ у КО Бребевница у општини Димитровград, за потребе експлоатације глине, представља основ за формирање грађевинских парцела јавне намене.

План детаљне регулације за експлоатацију глине у лежишту „Црне ровине“ у КО Бребевница у општини Димитровград се у оквиру обухвата Плана примењује непосредно.

Непосредна примена правила детаљне регулације спроводи се:

- издавањем локацијских услова,
- одобрењем за експлоатацију за подручје у оквиру експлоатационог поља.

Могућа је фазна реализација Плана у складу са Главним рударским пројектом, а почетак експлоатације минералне сировине по добијању Решења Министарства рударства и енергетике и решених имовинских односа.

Разрада кроз јавни архитектонско - урбанистички конкурс - Овим планом се не предвиђа обавезна израда јавног архитектонско-урбанистичког конкурса.

ОДНОС ПРЕМА ПОСТОЈЕЋОЈ ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ

Осим Просторног плана општине Димитровград, који је плански основ за израду овог плана, других планова на овој локацији нема.

ЛОКАЦИЈА КОЈА СЕ РАЗРАЂУЈЕ УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ

У оквиру Плана није предвиђена обавезна израда урбанистичког пројекта.

За израду Информације о локацији наплаћена је републичка административна такса у износу од 2.910,00 дин. и накнада за услугу у износу од 1.207,00 дин.

Доставити:

- Инвеститору
- Архиви

Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења,
имовинско правне послове и комунално стамбено-депатност



Руководилац:
Васка Ђокић, дипл.инж.грађ.

